**Жилой район «Чурилово»**

[[](http://churilovodom.ru/)](http://churilovodom.ru/)

[Жилой район «ЧУРИЛОВО Lake City»](http://churilovodom.ru/) расположился на берегу Первого озера в Тракторозаводском районе Челябинска между улицами Черничная и Трашутина. По соседству с жилым районом – современное тепличное хозяйство «Чурилово», круглый год снабжающее полезной свежей зеленью и овощами южноуральцев и жителей соседних областей.

Благоприятная роза ветров, удаленность района от крупных промышленных объектов и близость [](http://rechelstroy.ru/projects/churilovo/images/map.jpg)трех озер оберегают район от вредного воздействия города, от его пыли и загазованности.

Экологичность проживания в «ЧУРИЛОВО Lake City» сочетаются с близостью района к историческому центру Челябинска – 15 минут езды и Вы на Площади Революции! В перспективном молодом районе муниципалитетом ведутся активные работы по развитию дорожной инфраструктуры, построен современный садик. В сентябре 2014 г. свои двери здесь распахнет новая школа (это первая муниципальная школа, построенная в городе за последние 20 лет).

Еще одно несомненное преимущество района – это благоустроенная зона берега Первого озера. Прекрасные условия для досуга и отдыха обеспечат современные детские и спортивные площадки, уютные зоны для пикников, пантон и городской пляж. Словом, прибрежная рекреационная зона Первого озера станет изюминкой нового района «ЧУРИЛОВО LakeCity». Словно на курорте, в шаговой доступности от городской квартиры в «ЧУРИЛОВО LakeCity» – уютные шезлонги, активная рыбалка\*, большой baby-land «Пиратский корабль», 6 плавучих бань и многое другое. Gоддержанием порядка и чистоты прибрежной зоны Первого озера займется Централизованный пункт проката инвентаря и обслуживания городского пляжа.

В 10-этажных домах 97 и 121 серии разместятся в «ЧУРИЛОВО LakeCity» уютные квартиры с удобными эргономичными планировками и готовой улучшенной отделкой по принципу «заезжай и живи».

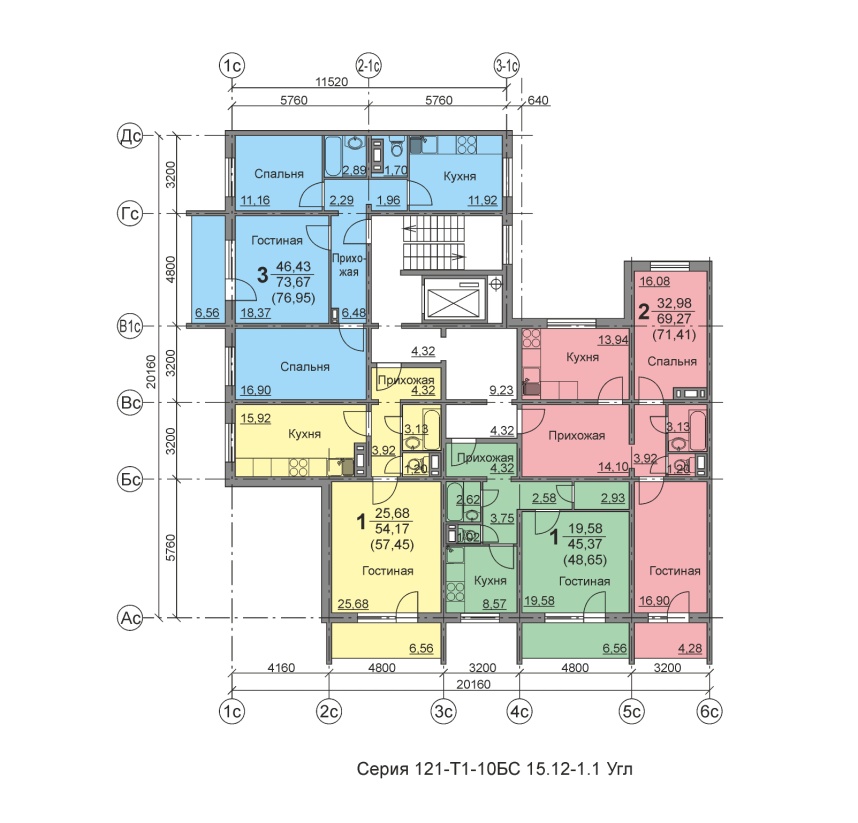
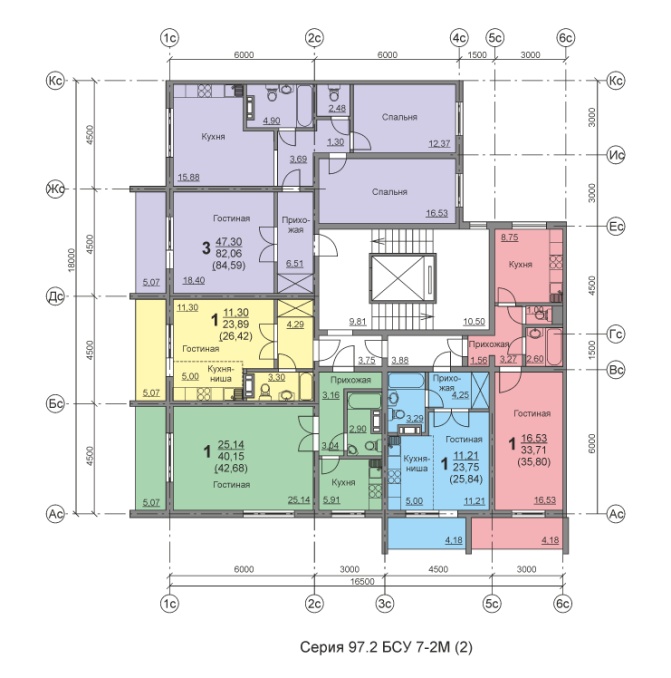
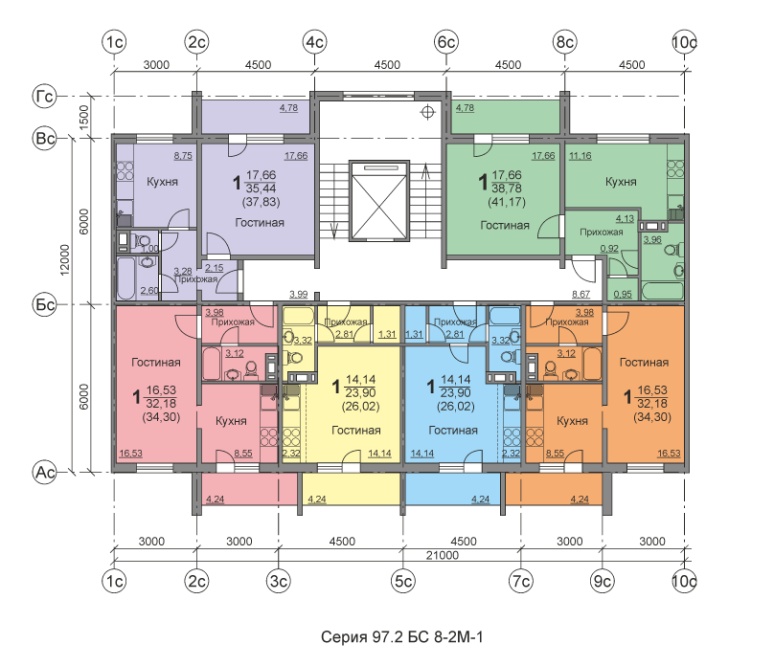
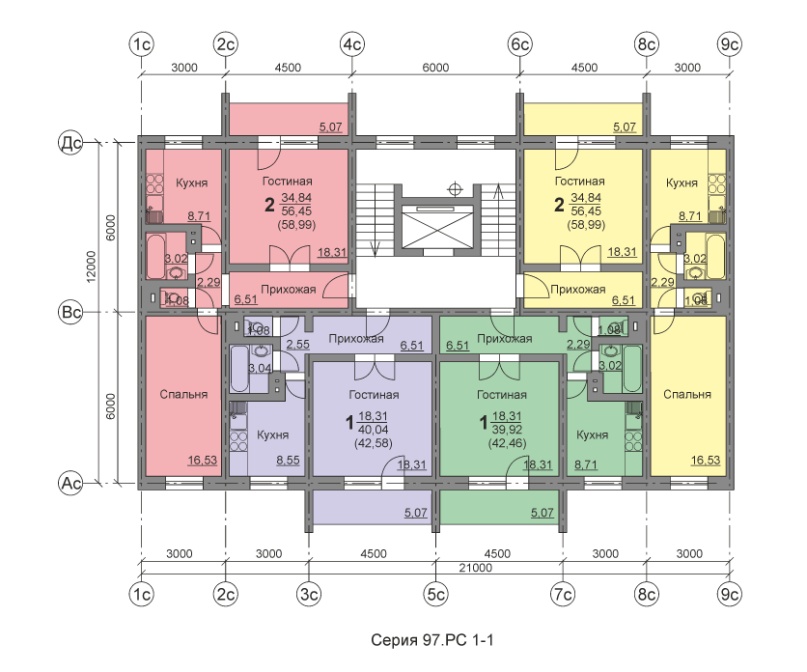
В районе запроектированы два детских сада, школа, поликлиника, оздоровительный комплекс.

Количественные характеристики проекта:

* Площадь участка комплексной застройки – 36,2 Га.
* Объемы строительства – свыше 250 000 кв. м. жилья
* Количество жителей – около 10 тыс. человек.
* Сроки реализации: 2014-2016 гг.

Конкурентные преимущества жилого района «ЧУРИЛОВО Lake City»:

* Улучшенная современная чистовая отделка по принципу «заезжай и живи» (ламинат на полу, кафель в ванной комнате, ламинированные межкомнатные двери, красивые обои, сантехника, застекленный балкон, евроокна и т.д.)
* Новые эргономичные планировки квартир
* Месторасположение района в экологически чистом месте на берегу Первого озера
* Собственный современный благоустроенный пляж с пунктом выдачи инвентаря для спорта и отдыха
* Современные спортивные и детские площадки внутри дворов и на берегу Первого озера
* Высокая транспортная доступность и близость к центру города

[](http://rechelstroy.ru/projects/churilovo/images/1.jpg)[](http://rechelstroy.ru/projects/churilovo/images/2.jpg)[](http://rechelstroy.ru/projects/churilovo/images/3.jpg)[](http://rechelstroy.ru/projects/churilovo/images/4.jpg)

Студии, 1- комнатные, 2-комнатные, 3-комнатные кВ. от 36 тыс. руб за кВ.м.